



METSÄSTYSVUOKRASOPIMUS

1. Osapuolet ja vuokrauksen kohde

Vuokranantaja: Kattelussaaren Osakaskunta
(Alueen omistajat) _____ nimi, osoite

Puhelin: _____ Sähköposti: _____

Vuokralainen: Saimaan Erä
(yhdistys tai henkilö) _____ nimi, osoite

Yhteyshenkilön puhelin: _____ Yhteyshenkilön sähköposti: _____

Sovimme metsästysoikeuden vuokrauksesta, joka koskee metsästystä seuraavilla tiloilla:

kunta	kylä	tilan / määräalan nimi	RN:o	pinta-ala
<u>Lappeenranta</u>	<u>Kilpiänsaari</u>	<u>entinen Hautsenon alue</u>		<u>10000 m²</u>

Kaikki vuokrattavat tilat kirjataan sopimukseen. Jos tiloja on useampi kuin viisi, käytetään erillistä liiteasiakirjaa. Tarvittaessa käytetään erillistä karttaliitettä. Huom. mahdolliset rauhoitusalueet (esim. asuinrakennusten läheisyydessä) merkitään aina erilliseen karttaliitteeseen.

2. Metsästysvuokrasopimus koskee (ympyröi valitsemasi vaihtohto)

- A. kaikkea metsästystä C. petoeläinten metsästystä
 B. hirvieläinten metsästystä D. sopimus ei kuitenkaan koske seuraavien eläinten metsästystä

3. Sopimus on voimassa (täytä valitsemasi vaihtohto)

- A. toistaiseksi
B. määräajan, joka on ____/____ 20____ - ____/____ 20____
Sopimuksen irtisanomisesta ja purkamisesta on määräyksiä kääntöpuolella.

4. Metsästysoikeus luovutetaan

- A. Vastikkeetta (vuokralainen metsästää ja tekee riistanhoitotyötä riistaeläinkantojen säätämiseksi vuokra-alueella)
B. ____ euron vuotuista vuokraa vastaan, joka on maksettava ____/____ mennessä
C. ____ euron koko vuokrakauden vastiketta vastaan, joka maksetaan ____/____ mennessä.
D. muuta vastiketta vastaan. Mitä?

Vuokranantajan pankkiyhteys _____

5. Ulkopuolisen oikeudesta koirien koulutukseen ja irtipitoon vuokratulla alueella päättää

- A. vuokralainen B. vuokranantaja C. vuokralainen tai vuokranantaja

6. Mahdolliset muut ehdot (esim. tienkäyttöön liittyvät ehdot, metsästysoikeuden siirtämistä koskevat ehdot, suojaetäisyyksiin liittyvät ehdot tms.)

Tätä sopimusta on tehty kaksi samansisältöistä kappaletta, yksi kummallekin osapuolelle. Yleiset sopimusehdot ovat liitteenä. Muita liitteitä ____ kpl.

Paikka ja aika Lappeenranta 10 / 09 20 16

Rimmin

Marko Kalle

Vuokranantaja
R. TURVINEN

Vuokralainen
Marko Karhola

Yleiset sopimusehdot

Ellei muuta sovita, vuokralaisella on oikeus metsästää vuokra-alueelta metsästyslaissa (615/1993) mainittuja riistaeläimiä ja rauhoittamattomia eläimiä, myöntää vuokra-alueelle lyhytaikaisia metsästyslupia ja rauhoittamattomien eläinten pyyntilupia sekä harjoittaa tavanomaisia riistanhoitotoimenpiteitä. Hirvieläimillä tarkoitetaan tässä sopimuksessa metsästyslain 26 §:ssä mainittuja eläimiä ja metsäkaurista. Petoeläimillä tarkoitetaan metsästyslain 5 §:ssä mainittuja petoeläimiä. Riistanhoitotoimenpiteet eivät saa aiheuttaa vahinkoa tai haittaa alueen omistajalle tai haltijalle. Vuokralainen vastaa myös myöntämänsä metsästyslupan perusteella tapahtuvan metsästyksen asianmukaisuudesta.

Vuokralainen ei saa siirtää eikä vuokrata tässä sopimuksessa tarkoitettua metsästysoikeutta kolmannelle ellei siitä erikseen muuta sovita. Yhteislupamenettely on hyväksyttyä. Vuokralainen vastaa siinäkin tapauksessa metsästyksen asianmukaisuudesta. Vuokranantaja säilyttää myös itse oikeuden metsästää vuokra-alueella. Vuokranantaja voi halutessaan siirtää pidättämänsä oikeuden kolmannelle ilmoittamalla siirrosta ja metsästyksen järjestelyistä vuokralaiselle.

Osapuolet pitävät riista- ja vahinkoeläinten kannansäätelyä sekä riistanhoitoa tämän sopimuksen olennaisena osana. Vuokralainen pyrkii aktiivisesti metsästyksen keinoin tapahtuvalla kannansäätelyllä alueellisen riistanneuvoston vuosittain määrittämän tavoitehervikannan saavuttamiseen. Ellei em. tavoitteita ole sovittu, vuokralainen sitoutuu hirvieläinten metsästyksessä maa- ja metsätalousministeriön asettamaan hirvikantatavoitteeseen. Hirvieläinten pyyntilupia hakiessaan vuokralainen huomioi alueen maanomistajajärjestön riistanhoitoyhdistyksen sidosryhmäneuvottelussa antamat lausunnot vuosittain.

Vuokralaisella on oikeus koirien kouluttamiseen ja irtipitoon vuokra-alueella metsästyslain mukaisesti. Vuokralainen sitoutuu siihen, että metsästys, koirien koulutus tai riistanhoitotoimet eivät aiheuta haittaa vuokranantajalle. Jos ampumisesta tai metsästyksestä muutoin asuin- tai vapaa-ajan rakennuksen lähistöllä aiheutuu merkittävää haittaa vuokranantajalle, niin vuokranantaja voi purkaa sopimuksen, kuultuaan vuokralaista.

Tämä sopimus ei oikeuta vuokralaista harjoittamaan alueella metsästysmatkailua tai muuta vastaavaa kaupallista toimintaa. Sellaisesta toiminnasta osapuolet neuvottelevat ja sopivat erikseen.

Vuokralaisella on oikeus tehdä arvottomasta puuaineksesta nuotio sellaisena aikana, jolloin mahdollisuutta tulen leviämiseen ei ole. Mahdollisista passitornien tms. rakenteiden pystyttämistä, riistakameroiden käytöstä sekä nuolukivistä ja hirvieläinten ruokintapaikoista vuokra-alueella sovitaan erikseen. Vuokralaisella on oikeus raivata arvotonta puuvartista aluskasvillisuutta sekä puiden kuolleita oksia hirvieläinten metsästyksessä käytettävistä passipaikoista. Raivauksesta ei saa aiheutua metsänomistajalle taloudellista vahinkoa.

Vuokralainen saa tarvittaessa käyttää vuokra-alueella moottorikäyttöistä ajoneuvoa kaadettujen suurikokoisten riistaeläinten noutamiseen ja riistanhoitotöiden suorittamiseen. Ajoneuvoja on käytettävä siten, että ne eivät aiheuta haittaa tai vahinkoa maa- ja metsätaloudelle. Jos jotain vahinkoa kuitenkin aiheutuu, niin vuokralainen sitoutuu ilmoittamaan niistä vuokranantajalle ilman aiheutonta viivytystä ja korvaamaan aiheutuneet vahingot. Vuokralainen sitoutuu myös mahdollisuuksiensa mukaan ilmoittamaan havaitsemistaan metsätuhoista (esimerkiksi myrskytuhot) vuokranantajalle.

Muutoksista tilan/tilojen omistuksessa/hallinnassa ja muista tähän metsästysvuokrasopimukseen mahdollisesti vaikuttavista muutoksista pyritään ilmoittamaan sopijakumppanille kohtuullisessa ajassa. Jos metsästysvuokra-alue tai osa siitä luovutetaan toiselle, alueen uusi omistaja saa irtisanoa metsästysvuokrasopimuksen päättymään kuten toistaiseksi tehdystä metsästysvuokrasopimuksesta on sovittu. Jollei uusi omistaja käytä irtisanomisoikeuttaan kolmen kuukauden kuluessa vuokrasopimuksesta tiedon saatuaan, vuokrasopimus pysyy voimassa. Jos kiinteistön luovutuskirjassa on määräys metsästysvuokrasopimuksen pysyvyydestä tai jos luovutuksensaaja on sopimuksen muutoin hyväksynyt, vuokrasopimus sitoo luovutuksen saajaa.

Jos vuokralainen laiminlyö vuokran suorittamisen, rikkoo muutoin sopimusehtoja tai käyttää metsästysoikeuttaan väärin, eikä rikkomus ole vähäinen, vuokranantaja saa purkaa metsästysvuokrasopimuksen heti päättyväksi. Jos vuokranantaja rikkoo sopimusehtoja, eikä rikkomus ole vähäinen, tai jos vuokrattu alue olosuhteissa tapahtuneen muutoksen vuoksi käy metsästykseseen soveltumattomaksi, vuokralainen saa purkaa metsästysvuokrasopimuksen heti päättyväksi.

Toistaiseksi tehty sopimus voidaan milloin tahansa irtisanoa. Irtisanomisaika on kolme kuukautta. Sopimus päättyy irtisanomisajan kuluttua umpeen. Irtisanominen voidaan tehdä myös telefaxilla tai sähköpostiviestillä. Määräaikainen sopimus päättyy ilman irtisanomista määräajan kuluttua umpeen.

Elleivät osapuolet ole muuta sopineet, tähän sopimussuhteeseen sovelletaan metsästyslain määräyksiä.